

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ 1217, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Л.А. Муштук, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «МС-Лифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора С.С. Малышева, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется произвести **ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте, рег. № 018973 по адресу: СПб, пр. М. Казакова, д. 32**; обеспечить соответствие результата работ всем требованиям, установленным действующим законодательством к грузоподъемным механизмам (лифтам) такого рода, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную Договором стоимость.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в следующие сроки:

Начало работ – с момента подписания договора.

Окончание работ – не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

Днем окончания работ является день подписания Акта сдачи-приемки работ.

2. Стоимость работ. Порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется Сметой (Приложение № 1 к договору, далее "смета") и составляет 40038-30 (Сорок тысяч тридцать восемь рублей 30 копеек), НДС не облагается.

2.3. Расчет за выполненные работы производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки.

2.4. Днем оплаты по настоящему договору является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Качество выполненных работ.

3.1. Качество выполненных работ должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, другим требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода.

3.2. При производстве работ Подрядчик использует материалы, указанные в смете.

3.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ. Срок гарантии составляет 1 (один) год с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, в установленные настоящим договором сроки. При невозможности выполнить работы в установленные сроки по вине Заказчика Подрядчик вправе перенести срок начала и (или) окончания работ соразмерно сроку возникшей по вине Заказчика невозможности выполнения работ, предварительно поставив об этом в известность Заказчика

4.1.2. По требованию Заказчика в ходе выполнения работ предоставлять рабочие отчеты с указанием выполненных операций, использованных материалов и т.п.

4.1.3. За свой счет и своими силами обеспечить доставку используемых материалов, техники, оборудования к месту производства работ, а также связанные с этим погрузо-разгрузочные работы.

4.1.4. В случае расторжения договора Заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, вернуть полученную от Заказчика сумму в течение 5 (пяти) дней с момента получения извещения Заказчика о досрочном расторжении договора.

4.1.5. В случае выполнения работ с отступлениями от условий договора удовлетворить предусмотренные Гражданским кодексом РФ и настоящим договором требования Заказчика в течение 3 (три) дней с момента их предъявления Заказчиком, если иные сроки не установлены настоящим договором.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Подрядчику к началу выполнения работ предварительно подготовленный объект.

Объект считается подготовленным при выполнении следующих условий:

- обеспечение свободного доступа к месту проведения работ;
- оказание содействия в подключении электроинструмента и электрооборудования.

4.2.2. Обеспечить сохранность оборудования, материалов, комплектующих и инструментов Подрядчика, сданных под охрану, в нерабочее время в период проведения работ.

5. Сдача-приемка выполненных работ.

5.1. В течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ Заказчик обязан явиться на объект и с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу. Если действующим законодательством предусмотрено участие в сдаче-приемке представителей уполномоченных государственных органов, участие указанных лиц обеспечивает Заказчик.

5.2. Сдача - приемка результата работ Заказчику предусматривает в числе прочего проведение испытания работы г/ п механизма при полной допустимой нагрузке согласно СНИП.

5.3. Если во время приемки Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненной работе, Стороны составляют Акт, в котором указывают выявленные недостатки и сроки их безвозмездного устранения Подрядчиком.

5.4. Если в установленный в Акте срок недостатки выполненной работы не были устранены Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

5.5. Приемка результата работы, выполненной в соответствии с требованиями договора, оформляется подписанным обеими Сторонами Актом сдачи-приемки работ.

5.6. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, если недостатки будут обнаружены в течение сроков, установленных ст. 724 Гражданского кодекса РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон и по основаниям, установленным законом.

8. Прочие положения.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Приложение № 1- «смета», являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом.

8.4. Документы за подписью уполномоченных лиц Сторон, переданные по факсу, имеют полную юридическую силу.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вместе с приложениями получен по одному экземпляру каждой из Сторон.

9. Местонахождение и платежные реквизиты Сторон.

9.1. Подрядчик: **ООО «МС-Лифт»**, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 20а, литера А, ОГРН 1127847289350, ИНН 7805589832 КПП 780501001, р/с: 407 028 109 904 500 000 61 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

9.2. Заказчик: **ЖСК 1217**, 198332, Санкт-Петербург, ул. М. Казакова, д. 32, ИНН/КПП 7807018619/780701001, р/с 40703810115000000153, к/с 30101810200000000704 в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, БИК 044030704

Подрядчик:

Директор



С.С.Малышев

Заказчик:

Председатель правления



Л.А. Муштук