

ДОГОВОР №18/Т/13

г. Санкт-Петербург

01 июля 2013г.

ЗАО «СТК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Фаермана Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и ЖСК №1217, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Муштук Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик на основании Лицензии №2/27060 от 03 октября 2008г., выданной Главным Управлением Государственной противопожарной Службы МЧС России, обязуется осуществлять техническое обслуживание (далее по тексту ТО), планово-предупредительный ремонт (ППР) и периодическое освидетельствование (далее по тексту выполнение работ) автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях правления ЖСК №1217 расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.32, а Заказчик обязуется принять результаты работ и обеспечить финансирование работ в соответствии с пп.3.1;3.2 настоящего Договора.

1.2. Работы включают в себя:

- проведение технического обслуживания и ремонта с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика;
- техническое освидетельствование - проводится по истечению 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок.

1.3. Объем выполняемых работ указан в расчете стоимости работ (Приложение 1). Сроки выполнения работ, установлены графиком проведения работ (Приложение 2). Перечень оборудования входящего в состав установки указан в паспорте на установку (Приложение 3). Приложение 1,2,3 являются неотъемлемой частью Договора. При согласовании Приложений 1,2,3 и 4 стороны руководствуются требованиями: прејскуранта № 2661 001-92, РД 009-02-96.

1.4. Заказчик ведет журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ППР систем пожарной автоматики, согласно Приложению №1, форма №4 РД 009-02-96, представляет его Исполнителю для внесения записей о выполненных работах. Записи в журнале учитываются при составлении Актов о невыполнении или некачественном выполнении работ.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: 01 июля 2013г.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему Договору: 30 июня 2014г.

Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора не менее чем за 30 дней до истечения срока его действия.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору на основании расчета (Приложение 1) составляет: 12401-12 (Двенадцать тысяч четыреста один) рубль 12 копеек, НДС не облагается (в соответствии с п.2 ст.346.11 «Налогового кодекса Российской Федерации» часть вторая от 05.08.2000г. №117-ФЗ.

3.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком ежемесячно равными долями в размере:1033-43(Одна тысяча тридцать три) рубля 43 копейки согласно Приложению 1, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 дней со дня его подписания.

3.3. Цена настоящего Договора является фиксированной на весь период выполнения работ с момента подписания Договора.

3.4. Оплата дополнительных работ выполненных Подрядчиком, а также оплата израсходованных Подрядчиком запасных частей для ремонта производится Заказчиком по ценам, действующим на момент выполнения работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА.

4.1.1. Подрядчик обязан выполнять работы по графику, Приложение 2, согласованному с Заказчиком, но не реже одного раза в месяц.

4.1.2. Подрядчик обязан устранить неисправность, возникшую в обслуживаемых системах в течении 8-ми часов.

4.1.3. Подрядчик обязан обеспечить прием заявок Заказчика по тел.8-812-252-26-61.

Ответственное лицо по работе с Заказчиком техник ОПС Жуков Л.В.

4.1.4. Подрядчик обязан соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ и пожарной безопасности, действующих на объектах Заказчика.

4.1.5. Подрядчик вправе прекратить работы в случае невыполнения Заказчиком условий Договора или нарушения сроков платежей.

4.2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

4.2.1. Заказчик обязан предоставить для проведения работ по заявкам Подрядчика рабочие места для специалистов Подрядчика, места для хранения ЗИП и инструмента.

4.2.2. Осуществлять эксплуатацию установок в соответствии с типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики.

4.2.3. Заказчик назначает приказом по предприятию ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации установок, уполномочив его принимать выполненную Подрядчиком работу, подписывать акты выполненных работ и журнал регистрации работ.

4.2.4. Заказчик предоставляет, в случае необходимости, подъемные средства для работы на высоте.

4.2.5. Заказчик осуществляет контроль над ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием стоимости работ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда г.СПб и Ленинградской области.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Стороны обязаны в течение 3-х дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

5.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Расчет стоимости выполняемых работ - Приложение №1.
2. График выполнения работ - Приложение №2.
3. Паспорт установки АУПС и СОУЭ - Приложение №3.
4. Копия лицензии.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

ПОДРЯДЧИК: ЗАО «СТК»

198095, г. СПб., ул. Розенштейна, д. 34

т.252-26-61

ИНН 7825399131 КПП 783901001

р\с 40702810055510127352

«Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России»»г.Санкт-Петербург

к\с 30101810500000000653

БИК 044030653

ЗАКАЗЧИК: ЖСК №1217

198332, 2 С/Тб, ул. М. Кошарникова,
д.32 т. 640-56-76 т/ф 640-56-86
ИНН 7807018619, КПП 780701001
р\с 40703810115000000153
Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге
к\с 30101810200000000704
БИК 044030704

Подрядчик:

Генеральный директор ЗАО «СТК»



Фасрман Е.И./

Заказчик:

Председатель правления ЖСК №1217



Муштук Л.А./

**Расчет стоимости выполнения работ по техническому обслуживанию технических средств автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в помещениях управления ЖСК №1217 по адресу: г.СПб, ул. Маршала Казакова, д. 32
в соответствии с РД 009-01-96; РД 009-02-96 и прейскурантом 2661 001 - 92.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование работ	Наименование установок, технических средств, узлов.	Тип, марка	Кол-во	Позиция по прейскуранту	Цена за разовое ТО ед.об. (руб.)	Период проведения работ	Кол-во раз в год	Ежемесячная за ТО в (руб.)
Регламент	За первый шлейф	ПЛКОП Кварц вар.02	1	2 - 046	9,40	ежемесяч.	12	112,80
Внешний осмотр и т.д.	За каждый последующий шлейф	Кварц вар.02	1	2 - 047	2,70	ежемесяч.	12	32,40
Профилактические работы. Контроль основного и резервного источников питания. Проверка работоспособности составных частей системы	Блоки выпрямительные, блоки автоматики и зарядка							
приемно контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение и проверка параметров шлейфов сигнализации	Шлейф с автоматическими и ручными извещателями за каждые 10 извещателей	ИПР-ЗСУ	0,1	2 - 054	18,30	ежемесяч.	12	21,96
Проверка работоспособности системы	Шлейф с дымовыми извещателями, (пламени) за каждые 10 извещателей	ИП 212-45	0,8	2 - 060	24,20	ежемесяч.	12	232,32
	Кабель однопарный (10 м.) Кабель двухпарный (10 м.) Кабель десятипарный (10 м.) Кабель двухпарный (10 м.)	КПКВ нг FRLS	2	2 - 067	1,60	ежемесяч.	12	38,40
	Проверка выдачи сигналов выносными оповещателями	КОП-25П ПКИ-1	1 1	2 - 050 2 - 050	2,70 2,70	ежемесяч. ежемесяч.	12 12	32,40 32,40
Итого:								502,68
Итого в год:								12401,12
Всего в месяц:								1033,43

Коэффициент пересчета сметной стоимости в текущие цены по г.СПб ЦИСН 06-2013 стр.29 К-24,67

ПОДРЯДЧИК



Е.И. Фаерман

ЗАКАЗЧИК



Г.А. Муштук

проведения регламентных работ по техническому обслуживанию (ТО) и планово-предупредительному ремонту (ППР) системы автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ) в помещениях

ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК

правления ЖСК №1217 по адресу: г.СПб,ул. Маршала Казакова, д. 32.

Тип систем, тех Средств, узлов, элементов	Вид работ по регламентам	2013 г.			2013 г.			2014г.			2014 г.		
		3 квартал			4квартал			1квартал			2 квартал		
		Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. ППКОП "Кварц"; ИПР 212-45; ИГР-ЗСУМ; ПКИ-1; КОП-25П;	Внешний осмотр составных частей системы(приемно-контрольного прибора,извещателей,шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии и т.д.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Проверка работоспособности составных частей системы(приемно-контрольного прибора,извещателей, оповещателей.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Профилактические работы	Проверка работоспособности системы с составлением акта проверки	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Измерение сопротивления изоляции проводников шлейфа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Примечание : Дату проведения планового технического обслуживания "Исполнитель" обязан согласовывать с "Заказчиком".

ПОДРЯДЧИК : Е.И. Фаерман



ЗАКАЗЧИК : Л.А.Мушгук



ПАСПОРТ
СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование предприятия (организации) Заказчика, реквизиты :

ЖСК №1217, г.СПб, ул.Маршала Казакова д.32

ИНН 7807018619 КПП 780401001 р/с 40703810115000000153

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге

К/с 3040181020000000704 БИК 044030704

Таблица 1

Наименование защищаемого объекта	Тип установки	Наименование организации, выполнявшей проект, № проекта, дата выпуска проекта	Наименование организации, выполнявшей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
Помещения правления ЖСК №1217, г.СПб, ул.Маршала Казакова д.32	АУПС СОУЭ	ЗАО "СТК" №2412-00-АУПС, 2012 г.	ЗАО "СТК" ноябрь 2012г.

2. СОСТАВ УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

Таблица 2

Номер установки	Состав установки	Количество	Год выпуска	Условия технического обслуживания
1	ППКОП "Кварц" вар.02	1	2012	Количество извещателей (оросителей), установленных на высоте: от 5 до 8 м. _____ Свыше 15 м. _____ Средства подъема на высоту (подъемно-транспортные средства) Стремянка Категория защищаемых помещений по электро-безопасности _____ Другие сведения:
2	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45	8	2012	
3	Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУМ	1	2012	
4	Оповещатель пожарный звуковой ПКИ-1	1	2012	
5	Оповещатель световой КОП-25П	1	2012	

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ЗАМЕНАХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СИСТЕМЫ

Наименование замененного технического средства, узла, элемента	Дата	Основание для замены

Паспорт составлен

/В.И. Фаерман/

01 июля 2013г.

Согласовано

/Л.А. Муштук/

01 июля 2013г.



АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
автоматических установок пожаротушения, дымоудаления,
охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

г. С-Петербург

24 июня 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика ЖСК №1217
(наименование предприятия, организации)

в лице председателя правления Муштук Л.А.
(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны и представитель Исполнителя: генеральный директор ЗАО «СТК» Фаерман Е.И.
(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что при обследовании системы автоматической
(перечислить установки)

пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:
ППКОП «Кварц»-1 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-45-8 шт.; извещатель
пожарный ручной ИПР-3СУМ-1 шт.; оповещатель охранно-пожарный звуковой ПКИ-1-1 шт.; оповещатель
пожарный световой КОП-25П-1 шт. смонтированные в помещениях правления ЖСК №1217
(наименование объекта)

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова д.32

смонтированной: ЗАО «СТК» ноябрь 2012г.
(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

по проекту: ЗАО «СТК»
(наименование организации выполнившей проект)
№ 2412-00-АУПС
(№ проекта, дата выпуска)

налаженной: ЗАО «СТК» ноябрь 2012г.
(наименование наладочной организации, дата наладки)

установлено:

техническое состояние установок

нет

(указать неисправности)

проектная и техническая документация, акты - имеется


(указать отсутствующую документацию, дата заключения по имеющейся)

Выводы, предложения: установка пожарной сигнализации находится в исправном и работоспособном состоянии в автоматическом режиме.

М.П. Заказчик


/Л.А.Муштук/
(подпись, инициалы, фамилия)
«24» июня 2013 г.

М.П. Исполнитель


/Е.И.Фаерман /
(подпись, инициалы, фамилия)
«24» июня 2013 г.

Представитель монтажно-наладочной организации

 /Л.В.Жуков/

АКТ

технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

г. С-Петербург

«24» июня 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

Председатель правления ЖСК №1217 Муштук Л.А.

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

генеральный директор ЗАО «СТК» Фаерман Е.И.,

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

техник ОПС ЗАО «СТК» Жуков Л.В.

(должность, предприятие, фамилия, инициалы)

Составили настоящий акт в том, что при техническом освидетельствовании установки

(тип установки)

пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоящей: ППКОП «Кварц»-1 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-45-8 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-3СУМ-1 шт.; оповещатель охранно-пожарный звуковой ПКИ-1-1 шт.; оповещатель пожарный световой КОП-25П-1шт. , смонтированные в помещениях правления ЖСК №1217 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Маршала Казакова д.32

(наименование объекта)

смонтированной: ЗАО «СТК» ноябрь 2012г.

(наименование монтажной организации, дата сдачи в эксплуатацию)

по проекту:

ЗАО «СТК»

(наименование организации выполнившей проект)

№ 2412-00-АУПС

(№ проекта, дата выпуска)

налаженной:

ЗАО «СТК» ноябрь 2012 г.

(наименование наладочной организации, дата наладки)

Установлено: установка автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и

(характеристика технического состояния)

управления эвакуацией людей при пожаре находится в исправном и работоспособном состоянии в автоматическом режиме.

Комиссия рекомендует: продлить эксплуатацию установки с установлением следующего срока освидетельствования до 24.06.2018г.

Акт составлен в 2 экземплярах

Члены комиссии: _____ /Л.А.Муштук/
(подпись, инициалы, фамилия)

_____ /Е.И.Фаерман/
(подпись, инициалы, фамилия)

_____ /Л.В.Жуков/
(подпись, инициалы, фамилия)





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 2 / 27060

от 3 октября 2008 г.

На осуществление: *Производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

- Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения.
- Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем противопожарного водоснабжения.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем дымоудаления.
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.
- Монтаж, ремонт и обслуживание заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия **Закрытому акционерному обществу "СТК"**
предоставлена: **ЗАО "СТК"**

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя:

1037843088425

№ 040140



Идентификационный номер налогоплательщика: 7825399131

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 34

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 34

Настоящая лицензия предоставлена на срок до: 3 октября 2013 г.
на основании решения лицензирующего органа от: 3 октября 2008 г. № 597

Главный государственный
инспектор Российской Федерации
по пожарному надзору



(Подпись)

Г.Н. Кириллов

